

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE DA SUBCLASSE SÊNIOR DA

CLASSE ÚNICA DE COTAS DO MULTITÉCNICA FIAGRO-DIREITOS CREDITÓRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.215.017/0001-22

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAD/PRI/2024/096, processo
SRE/4165/2024, em 23 de dezembro de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores
Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO MULTITÉCNICA FIAGRO-DIREITOS CREDITÓRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Classe Única”), classe única de cotas do **MULTITÉCNICA FIAGRO-DIREITOS CREDITÓRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, ambos inscritos no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 53.215.017/0001-22 (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), o **BANCO VOTORANTIM S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas nº 14.171, Torre A, 18º andar, bairro Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ sob o nº 59.588.111/0001-03, na qualidade de instituição intermediária da Oferta (conforme abaixo definido) (“Coordenador Líder”), em conjunto com a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar, CEP 01452-002, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 1.498, de 28 de agosto de 1990, na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador”), comunicam, na data deste Anúncio de Início, nos termos do art. 59 da Resolução CVM 160, o início da oferta pública primária de distribuição de 40.000 (quarenta mil) cotas da 1ª (primeira) série da subclasse sênior da Classe Única (“Cotas”), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) em sua data de emissão (“Oferta”), perfazendo em sua data de emissão o valor total de:

R\$ 40.000.000,00

(quarenta milhões de reais)

A Oferta é destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais" e "Resolução CVM 30", respectivamente).

1. QUADRO RESUMO DAS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

Ofertante:	CLASSE ÚNICA DE COTAS DO MULTITÉCNICA FIAGRO-DIREITOS CREDITÓRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA.
Administrador:	SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. , inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40.
Gestora:	BURITI INVESTIMENTO GESTORA DE RECURSOS LTDA. , inscrita no CNPJ sob o nº 44.696.473/0001-40 (" <u>Gestora</u> ").
Valor Mobiliário Ofertado:	40.000 (quarenta mil) cotas da 1ª (primeira) série da subclasse sênior da Classe Única (" <u>Cotas</u> "), perfazendo em sua data de emissão o valor total de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais).
Preço de Emissão:	O valor unitário será de R\$ 1.000,00 (mil reais) (" <u>Preço de Emissão</u> ") na data da primeira integralização e nas demais, o valor será de acordo com a cota do dia, nos termos do Regulamento.
Rito de Registro de Distribuição:	Rito de registro automático de distribuição, sendo a Oferta destinada exclusivamente a Investidores Profissionais.
Forma de Obtenção do Prospecto e Lâmina da Oferta:	FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, UMA VEZ QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

2. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista (1) (2) (3)
1	Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início	23/12/2024

2	Data de liquidação da Oferta	27/12/2024
3	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	17/06/2025

- (1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.
- (2) Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.
- (3) Após a concessão do registro da Oferta pela CVM, qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, nos termos do artigo 67 da Resolução CVM 160.

3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Mais informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Coordenador Líder, o Administrador, a Gestora ou com a CVM, nos seguintes endereços:

COORDENADOR LÍDER:

BANCO VOTORANTIM S.A.

Avenida das Nações Unidas, 14.171, Torre A, 18º andar, Vila Gertrudes
CEP 04794-000, São Paulo - SP

At.: Departamento de Mercado de Capitais e Departamento Jurídico

E-mail: BCO-Estruturados@bv.com.br / bv-jur-ib_dcm@bv.com.br

Website: <https://www.bv.com.br> (nesse website, clicar em "Institucional"; em seguida, clicar em "Ofertas públicas", "Ofertas em andamento" e localizar a Oferta e, na linha contendo o documento desejado, clicar em "Abrir arquivo");

ADMINISTRADOR:

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar
CEP 01452-002, São Paulo - SP

At.: Daniel Doll

E-mail: formalizacao.fundos@singulare.com.br/daniel@singulare.com.br

Website: <https://singulare.com.br/>

GESTOR:

BURITI INVESTIMENTO GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar

Rua Pedroso Alvarenga, nº 1254, andar 04, conjunto 41

CEP 04531-912, São Paulo - SP

At.: Marcelo Alves Varejão

E-mail: gestao@buritiinvestimentos.com.br

Website: www.buritiinvestimentos.com.br

CVM:

Rua Sete de Setembro, nº 111, andares 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º
CEP 20050-901, Rio de Janeiro – RJ

Tel.: (21) 3545-8686

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, selecionar “Consulta de Informações”, clicar em “Valor Mobiliário” e selecionar “Cotas de FIAGRO - FIDC”, clicar em “MULTITÉCNICA FIAGRO-DIREITOS CREDITÓRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA”, e, então, localizar a opção desejada);

B3 (Fundos.Net):

Website: www.b3.com.br (neste website acessar > Produtos e Serviços > Soluções para Emissores > Ofertas públicas/Saiba mais > Ofertas em andamento > Fundos > “MULTITÉCNICA FIAGRO-DIREITOS CREDITÓRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar o documento requerido);

A AUTORIZAÇÃO PARA REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA DAS COTAS NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DE SUA GESTORA, OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL OS FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO FUNDO, ELABORADO NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 175, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, À GESTORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NAS COTAS.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA. O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DAS COTAS OBJETO DA OFERTA.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

Ao considerar a aquisição de Cotas, os potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. É recomendada a leitura cuidadosa do

Regulamento e do Suplemento das Cotas, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e política de investimento do Fundo, bem como as que tratem dos fatores de risco.

O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que o Administrador e a Gestora mantenham sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do Fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os cotistas. O Fundo não conta com garantia do Administrador, do Coordenador Líder ou da Gestora, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTORA



ASSESSOR LEGAL