



Banco BV estrutura primeiro CRI Verde de Construção Civil do mercado

Os R\$ 322 milhões captados em operação da Tegra incorporadora serão utilizados para desenvolvimento de empreendimentos sustentáveis

São Paulo, 22 de janeiro de 2024 - O banco BV, uma das maiores instituições financeiras do Brasil, anuncia a conclusão do primeiro CRI (Certificado de Recebíveis Imobiliários) Verde do segmento de construção civil já feito no mercado brasileiro. Com a operação, a Tegra Incorporadora captou R\$ 322 milhões. Os recursos serão utilizados para pagamento de despesas futuras de natureza imobiliária da Companhia.

A Incorporadora já empregou recursos e se comprometeu a também envidar os melhores esforços para que os recursos sejam utilizados preferencialmente no desenvolvimento de empreendimentos com características de Green Building e que possuam certificações AQUA, EDGE ou LEED, que são os principais padrões no mercado imobiliário sustentável.

O papel foi comercializado no mercado primário com uma taxa de CDI + 0,60% a.a. A oferta atraiu uma ampla base de investidores: 376 pessoas físicas, dois fundos de investimentos e duas instituições financeiras, realçando o interesse na operação.

No passado, o banco BV e a Tegra já haviam fechado outros negócios e trabalhado em operações no mercado de capitais. Com a sinergia e valores compartilhados, sobretudo no quesito sustentabilidade, estruturaram em conjunto o primeiro CRI Verde do setor, incentivando que outras incorporadoras se dediquem à construção de edifícios ambientalmente responsáveis.

“Sustentabilidade é um dos principais pilares do BV e essa responsabilidade com o meio ambiente nos uniu novamente à Tegra para a estruturação deste CRI inovador. O mercado está cada vez mais receptivo aos investimentos sustentáveis,

e o BV se compromete a contribuir ativamente para o avanço dessa agenda. Nossa expectativa é que, a curto prazo, estruturemos mais CRIs verdes na construção civil e em outros setores, sempre priorizando projetos que beneficiem o negócio e o planeta”, explica Rogério Monori, diretor executivo de Atacado do banco BV.

Os recursos destinados aos empreendimentos verdes irão garantir a redução do impacto ambiental e o incentivo às práticas mais sustentáveis para beneficiar os ocupantes dos empreendimentos e o entorno, além de acelerar a valorização dos edifícios no mercado.

“A Tegra segue na vanguarda da sustentabilidade no mercado imobiliário, sendo pioneira na captação de dívidas verdes através de Debêntures e Plano Empresário no âmbito do SFH. Agora, em parceria com o BV, deu mais um passo, captando o primeiro CRI Verde”, afirma Alexandre Wolynech, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores da Tegra.

Nesta primeira fase, os recursos serão destinados à construção e incorporação de cinco empreendimentos em São Paulo e no Rio de Janeiro. A operação foi submetida à avaliação minuciosa da DNV, que atuou como second party opinion (opinião de segunda parte) para assegurar que o montante será empregado corretamente. Para garantir a transparência, a Tegra se comprometeu a reportar e comprovar a destinação dos recursos semestralmente ao agente fiduciário e à securitizadora.

Histórico Sustentável

As características da oferta também reforçam o compromisso inegociável assumido pelo BV, em 2021, com a publicação do documento “Pacto para um Futuro mais Leve 2030”, na construção de uma relação mais próspera com a sociedade e com o meio ambiente.

Para atingir tais metas, o banco tem trabalhado na descarbonização de sua carteira: desde 2021, mitigou seu impacto ambiental compensando 100% do CO2 emitido pelos veículos financiados e vai compensar 100% das emissões de gases de efeito estufa diretas até 2030.

O banco também anunciou recentemente a captação de R\$ 60 milhões em uma operação sustentável internacional e inédita no Brasil entre os bancos privados, realizada em conjunto com o banco de investimento francês Natixis Corporate & Investment Banking (Natixis CIB).

Nessa transação, denominada Repo, o BV vendeu um título para o Natixis CIB, com o compromisso de recomprá-lo em uma data futura por um preço pré-determinado, assegurando a destinação sustentável para financiar e refinarar projetos e metas que promovam sustentabilidade ambiental, social e econômica.

Sobre o banco BV

O banco BV é uma das maiores instituições financeiras do país em ativos e atua nos segmentos de Varejo e Corporate & Investment Banking. Em sua estratégia de negócios, reúne a solidez dos bancos tradicionais com o mindset dos digitais. O banco é líder de financiamento de placas solares, especialista no financiamento de veículos usados leves e a primeira instituição a neutralizar a emissão de poluentes dos automóveis que financia. Conhecida pelas parcerias com startups, a instituição apresenta soluções inovadoras para o mercado. O banco BV definiu seus compromissos com os pilares ambientais, sociais e de governança no documento público "Compromissos para um futuro mais leve 2030".

Sobre a Tegra

A Tegra é uma das principais companhias do setor brasileiro de incorporação imobiliária, com 46 anos de existência, e atuante nos segmentos de médio e alto padrão, nas regiões metropolitanas de São Paulo e Rio de Janeiro, e no setor de desenvolvimento urbano com a marca Tamboré. Seu propósito é criar empreendimentos imobiliários com alma para que as pessoas possam viver melhor. A Tegra é controlada indiretamente pela Brookfield Corporation, companhia de capital aberto listada nas bolsas de Nova Iorque e de Toronto, com presença global e participação nos mais diversos setores da economia.

Comunicação Institucional | BV

imprensa@bv.com.br

Chrystiane Silva - (11) 5171-2130 / (11) 95048-3084

Assessoria de imprensa | Nova PR

[Bianca Lemos](#) - (11) 99340-7493

[Maria Domingues](#) - (11) 99477-6620